

ПРИКАЗ

от

13.04.2026

№

1264

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: **I-339506 Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП - 10/0,4кВ №2034, ПС №264 «Мцыри», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121,** разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № X115764-339506 от 19.09.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛ-0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,016
Марка провода – СИПг 2 3х95+1х95, км	0,016
ВРЩ-0,4 кВ , шт.	1
Автоматический выключатель ВА 57-35 160А, шт.	1

Общая сметная стоимость в текущих ценах на сентябрь 2025 года	244,50 тыс.руб.
---	-----------------

В т.ч.

СМР	147,56 тыс.руб.
-----	-----------------

Оборудование	14,08 тыс.руб.
--------------	----------------

Прочие затраты	82,86 тыс.руб.
----------------	----------------

В т.ч.

Проектные работы	53,35 тыс.руб.
------------------	----------------

1ПК

ВЛ-0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,016
---	-------

Марка провода-СИПг 2 3х95+1х95, км	0,016
------------------------------------	-------

ВРЩ-0,4 кВ , шт.	1
-------------------------	---

Общая сметная стоимость в текущих ценах на сентябрь 2025 года	181,71 тыс. руб.
---	------------------

В т.ч.	
СМР	103,39 тыс. руб.
Оборудование	14,08 тыс. руб.
Прочие затраты	64,24 тыс. руб.
В т.ч.	
Проектные работы	53,35 тыс. руб.

2ПК

ВРЩ-0,4 кВ Протяженность трассы, км
Автоматический выключатель, шт.

1

Общая сметная стоимость в текущих ценах на сентябрь 2025 года	62,79 тыс. руб.
В т.ч.	
СМР	44,18 тыс. руб.
Оборудование	0,00 тыс. руб.
Прочие затраты	18,61 тыс. руб.
В т.ч.	
Проектные работы	0,00 тыс. руб.

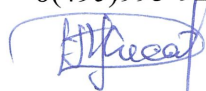
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



— Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

О.Ю. Александрова
8(495)993-92-79 (23-49)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 339506

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	298,29	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	180,03	тыс. руб.
оборудование	-	17,18	тыс. руб.
прочие затраты	-	101,08	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	53,79	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю. Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20 г.
м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства № ССРСС-01

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

(наименование стройки, объекта)

X115764-339506

Составлен в ценах по состоянию на 2025.09			Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	14,16	8,96	-	-	23,12
2	ЛС-02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	59,91	60,24	13,67	-	133,82
Итого: по главе 2			74,07	69,20	13,67	-	156,94
Итого: по главам 1-2			74,07	69,20	13,67	-	156,94
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	5,86	5,86
4	ЛС-09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	8,72	8,72
Итого: по главе 9			-	-	-	14,58	14,58
Итого: по главам 1-9			74,07	69,20	13,67	14,58	171,52
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	8,84	8,84
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	3,67	3,67
Итого: по главе 10			-	-	-	12,51	12,51
Итого: по главам 1-10			74,07	69,20	13,67	27,09	184,03
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	ЛС-12-01-01	Проектные работы	-	-	-	14,28	14,28
8	ЛС-12-01-02	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	39,07	39,07
Итого: по главе 12			-	-	-	53,35	53,35
Итого: по главам 1-12			74,07	69,20	13,67	80,44	237,38
Непредвиденные затраты							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,22	2,08	0,41	2,41	7,12
Итого: Непредвиденные затраты			2,22	2,08	0,41	2,41	7,12
Итого с непредвиденными			76,29	71,27	14,08	82,86	244,50
НДС							
10	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	16,78	15,68	3,10	18,23	53,79
Итого НДС			16,78	15,68	3,10	18,23	53,79
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			93,08	86,95	17,18	101,08	298,29

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Н.Ю. Чернявская



СОГЛАСОВАНО

Александров О.Ю.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

SAP- 339506

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";

- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);

- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);

- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);

- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);

- на строительные работы (ГЭСН);

- на монтаж оборудования (ГЭСНм);

- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);

- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);

- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;

- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;

- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;

- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);

- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);

- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	221,69	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	126,13	тыс. руб.
оборудование	-	17,18	тыс. руб.
прочие затраты	-	78,38	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	39,98	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

20__ г.

М.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства № ССРСС-01

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

(наименование стройки, объекта)

X115764-339506

2025.09

Составлен в ценах по состоянию на			2025.09				Общая сметная стоимость
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ЛС-02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	47,39	52,98	13,67	-	114,05
Итого: по главе 2			47,39	52,98	13,67	-	114,05
Итого: по главам 1-2			47,39	52,98	13,67	-	114,05
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
3	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	6,58	6,58
4	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	2,44	2,44
Итого: по главе 10			-	-	-	9,02	9,02
Итого: по главам 1-10			47,39	52,98	13,67	9,02	123,07
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
5	ЛС-12-01-01	Проектные работы	-	-	-	14,28	14,28
6	ЛС-12-01-02	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	39,07	39,07
Итого: по главе 12			-	-	-	53,35	53,35
Итого: по главам 1-12			47,39	52,98	13,67	62,37	176,42
Непредвиденные затраты							
7	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,42	1,59	0,41	1,87	5,29
Итого: Непредвиденные затраты			1,42	1,59	0,41	1,87	5,29
Итого с непредвиденными			48,81	54,57	14,08	64,24	181,71
НДС							
8	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	10,74	12,01	3,10	14,13	39,98
Итого НДС			10,74	12,01	3,10	14,13	39,98
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			59,55	66,58	17,18	78,38	221,69

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Н.Ю.Чернявская



СОГЛАСОВАНО *Александров О.В.*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 339506

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мицыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:

- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.

При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г.

Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).

Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.

Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).

-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)

-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)

Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».

Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:

- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	76,61	тыс. руб.
строительно-монтажные работы	-	53,90	тыс. руб.
оборудование	-	-	тыс. руб.
прочие затраты	-	22,71	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	13,81	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы"

Н.Ю.Чернявская

Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 2034, ПС № 264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Брехово, уч. 121

(наименование стройки, объекта)

X115764-339506

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

Составлен в ценах по состоянию на			2025.09				Общая сметная стоимость
№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС-02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	14,16	8,96	-	-	23,12
1	ЛС-02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	12,52	7,26	-	-	19,77
Итого: по главе 2			26,68	16,22	-	-	42,89
Итого: по главам 1-2			26,68	16,22	-	-	42,89
Глава 9. Прочие работы и затраты							
2	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	5,86	5,86
3	ЛС-09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4 кВ	-	-	-	8,72	8,72
Итого: по главе 9			-	-	-	14,58	14,58
Итого: по главам 1-9			26,68	16,22	-	14,58	57,48
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (итого по гл.1-9, 12)	-	-	-	2,26	2,26
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14% (итого от гл.1-9)	-	-	-	1,23	1,23
Итого: по главе 10			-	-	-	3,49	3,49
Итого: по главам 1-10			26,68	16,22	-	18,07	60,96
Непредвиденные затраты							
6	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,80	0,49	-	0,54	1,83
		Итого: Непредвиденные затраты	0,80	0,49	-	0,54	1,83
		Итого с непредвиденными	27,48	16,70	-	18,61	62,79
НДС							
7	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	6,05	3,67	-	4,09	13,81
		Итого НДС	6,05	3,67	-	4,09	13,81
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	33,52	20,38	-	22,71	76,61

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО "Россети Московский
регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук



СОГЛАСОВАНО

Александров Д.В.